

Số: 1569 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 10 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500)
Khu đô thị số 9 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 564/QĐ-UB ngày 24/02/2004, số 1982/QĐ-UBND ngày 04/6/2015, số 2380/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 và số 2596/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 về phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị số 9 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 111/TTr-CTN ngày 15/4/2020 ngày 15/4/2020 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Hệ thống xử lý nước thải - Khu đô thị số 9 (1/500); kèm theo Công văn số 94/BC-UBND ngày 14/4/2020 của UBND thị xã Điện Bàn về việc ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch hệ thống xử lý nước thải Khu đô thị số 9 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 142/BC-SXD ngày 11/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị số 9 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

1. Sử dụng đất: Điều chỉnh một phần đất cây xanh, ký hiệu CX1 (diện tích khoảng 496 m²) sang đất hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm xử lý nước thải).

2. Hạ tầng kỹ thuật:

- Bổ sung và bố trí trạm xử lý nước thải tại khu vực cây xanh, ký hiệu CX1; công suất trạm xử lý đạt khoảng 1.000 m³/ng.đ.

- Điều chỉnh hướng thoát nước thải về vị trí trạm xử lý nước thải.

3. Hồ sơ bản vẽ: Ban hành bản vẽ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chia lô thuộc hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị số 9 (thay thế bản vẽ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chia lô được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 27/8/2018).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam

- Phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn tổ chức cắm mốc quy hoạch ngoài thực địa (theo hệ VN2000) để đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; tổ chức công bố quy hoạch cho các tổ chức cá nhân liên quan biết, theo dõi và thực hiện;

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào hồ sơ quy hoạch và các văn bản pháp lý liên quan trong quá trình triển khai dự án;

- Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và hồ sơ quy hoạch điều chỉnh được duyệt;

- Nếu có vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng để hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

b) Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam công bố quy hoạch điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi và thực hiện theo đúng quy định;

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam thực hiện, điều chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định hiện hành;

- Định kỳ hàng quý báo cáo công tác kiểm tra và quản lý việc triển khai đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam cho UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan để theo dõi.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam thực hiện dự án theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, kèm theo bản vẽ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chia lô; các nội dung khác tại các Quyết định số 564/QĐ-UB ngày 24/02/2004, số 1982//QĐ-UBND ngày 04/6/2015, số 2380/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 và số 2596/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD DC Cục bo QHCT KDT so 9
(Bo sung Tram xu ly nước thải).doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Khánh Toàn